

Bauvorhaben:

Neubau Zweifeld-Sporthalle
in Sillenstede

Bauherr:

Stadt Schortens



Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Annahme BGF und BRI wie vorhandene Zweifeldhalle mit zusätzlichen Raumprogramm
Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2017
Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
Kostenschätzung ohne Kenntnis der Lage auf dem Grundstück
Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		-

200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung	psch € 25.000,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		25.000,00

300	Bauwerk-Konstruktion		
	BRI Gesamt m3 x Kosten je m3		
	Rohbau und Gebäudehülle	11.900,00 m³ x 75,00 €	892.500,00
	BGF Nebenräume m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Nebenräume	750,00 m² x 400,00 €	300.000,00
	BGF Halle m2 x Kosten je m2		
	Ausbau Halle/Geräteräume	1.080,00 m² x 110,00 €	118.800,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.311.300,00

400	Bauwerk-Technische Anlagen		
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - ELT	1830,00 m² x 90,00 €	164.700,00
	BGF Gesamt m2 x Kosten je m2		
	Technische Anlagen - LHS	1830,00 m² x 180,00 €	329.400,00
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		494.100,00

500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen)	psch €	20.000,00
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)	500 m² x 100,00 €	50.000,00
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	psch €	20.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		90.000,00

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	festeingebaute Sportgeräte	psch €	45.000,00
	Summe Ausstattung		45.000,00

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
--------------	-----------------	-------------------

700 Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 25 %	
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600	
730	25,00 % von 1.965.400,00 €	491.350,00
Summe Baunebenkosten		491.350,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag €
Kostengruppe		
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		25.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.311.300,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		494.100,00
Summe 500 Außenanlagen		90.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		45.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		491.350,00
geschätzte Gesamtkosten netto		2.456.750,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		466.782,50
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		2.923.532,50
gerundet		- 3.532,50
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		2.920.000,00

Stand 30.01.2018