

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	26.01.2018	öffentlich

Az: 21-02 B-137 "Erweiterung Branterei"

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungsdatum:

14.02.2018

zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Erweiterung Branterei"
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 137 "Erweiterung Branterei" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Begründung:

Am 14.12.2017 hat der Rat der Stadt Schortens den Satzungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Branterei“ gefasst, um das Gebiet als Gewerbegebiet zu entwickeln.

Aufgrund der hohen Nachfrage Gewerbetreibender nach Gewerbegrundstücken im Sichtbereich der nördlich verlaufenden Bundesstraße 210, soll das Gewerbegebiet in nördlicher Richtung erweitert werden.

Die geplante Erweiterung umfasst eine Fläche von ca. 9,5 ha.
Der geplante Geltungsbereich ist dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

Zum Einleitungsbeschluss hat die Verwaltung vorbereitende Schritte zur Entwicklung der Erweiterung Branterei eingeleitet:

Es findet eine Überprüfung der Untersuchungen der Avi Fauna statt, sofern erforderlich werden erweiterte Untersuchungen stattfinden. Eine Baugrunduntersuchung wird stattfinden.

Es finden Abstimmungsgespräche mit dem Katasteramt Varel und der Flurbereinigungsbehörde statt.

Eine Untersuchung der Oberflächenentwässerung wird stattfinden.

Ferner wird eine mögliche weitere Förderung durch die N-Bank abgeklärt.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:
Skizze Geltungsbereich

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister