



**Stadt Schortens  
Herr Bürgermeister  
Gerhard Böhling  
Oldenburger Straße 29  
26419 Schortens**

Ihr Ansprechpartner:  
Lars von Lienen  
Telefon: 0441 230-7310  
Telefax: 0441 230-7356  
lars.von.lienen@lzo.com

Datum: 20.11.2017

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des  
Flächennutzungsplanes in Accum, westl. Edoburger Straße  
Erschließung und Verkauf durch die IDB Oldenburg mbH & Co KG**

Sehr geehrter Herr Böhling,

die IDB Oldenburg hat das im anliegenden Lageplan gekennzeichnete Grundstück in Schortens, OT Accum als potenzielles Bauland gesichert. Das Gebiet zur Größe von rd. 1,10 ha liegt östlich des Baugebietes B-Plan S10 „Accum/Goethestraße“ – 3. Änderung und bildet den Lückenschluss zu Edoburger Straße

Nach erfreulicherweise zügigem Verkauf der Grundstücke des Neubaugebietes „Uhlandstraße / Lessingstraße“ würden wir gern den nächsten Bauabschnitt entwickeln.

Wir beantragen deshalb die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Anlehnung an die angrenzende Neubebauung mit gleichzeitiger Änderung/Anpassung des Flächennutzungsplanes für die in Rede stehende Fläche.

Der Grundstückspreis soll sich an dem Marktpreis vergleichbarer Lagen in Schortens orientieren.

Die IDB Oldenburg hat großes Interesse an der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme. Wir würden uns sehr freuen, mit der Stadt Schortens ein weiteres Projekt im Bereich der Wohnbaulanderschließung entwickeln zu können.

Unter der Voraussetzung, dass die Stadt mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes einverstanden ist, beantragen wir hiermit auch den Abschluss der Städtebaulichen Verträge zur Städtebaulichen Planung und zur Erschließung.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Hans-Günther Speckmann

Anlagen

Lars von Lienen



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Schortens  
Gemarkung: Accum  
Flur: 1 Flurstück: 179/18

# Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 22.09.2017

N = 5933820

E = 32435127



E = 32434767

N = 5933380

Maßstab 1:2000



**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Varel - Stand: 16.09.2017  
Oldenburger Straße 4  
26316 Varel

**Bereitgestellt durch:**  
Landessparkasse zu Oldenburg

Markt 13  
26122 Oldenburg

**Zeichen:**

Die Verantwortung für nichtigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das öffentliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2002) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.