

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	26.01.2018	öffentlich

**Az:** 21-02 B-136 „Accum/ Edoburger Straße,,

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

**Sitzungsdatum:**

14.02.2018

zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 "Accum/ Edoburger Straße" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)****Beschlussvorschlag:**

Aufgrund des zur Sitzungsvorlage beigefügten Antrages wird der Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 "Accum/ Edoburger Straße" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Der Bebauungsplan wird aufgrund der geringen Größe gem. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

**Begründung:**

Die IDB Oldenburg (Immobilien Development Beteiligungsgesellschaft) hat mit Schreiben vom 20.11.2017 einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich westlich der Edoburger Straße in Accum gestellt, um das Gebiet dort zu entwickeln. Hierüber wurde bereits in der Sitzung für Planen, Bauen und Umwelt am 23.11.2017 berichtet. Der städtebauliche Vertrag, der die Kostenübernahme durch die IDB sichert, wird nach gefasstem Aufstellungsbeschluss erstellt und dem Verwaltungsausschuss zum Beschluss vorgelegt.

Geplant ist eine Erweiterung des Baugebietes Accum / Goethestraße, welches ebenfalls von der IDB entwickelt wurde und innerhalb kürzester Zeit vergeben war. Die nunmehr geplante Erweiterung umfasst eine Fläche von gut einem Hektar und bietet Platz für weitere 13 Bauplätze.

Die genaue Übersichtskarte und der Antrag der IDB sind den Sitzungsunterlagen zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

./.

**Controlling-Vermerk:**

./.

**Anlagenverzeichnis:**

Antrag IDB

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister