

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	26.01.2018	öffentlich

Az: 21-02 10. Änderung des F-Planes im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plan Nr. 136 "Accum/Edoburger

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungsdatum:

14.02.2018

zum Beschluss

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Neuaufrstellung des Bebauungsplans Nr. 136 "Accum/Edoburger Straße" – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Im Zusammenhang mit der Neuaufrstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 "Accum/Edoburger Straße" wird der Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB aufgestellt.

Begründung:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet westlich der Edoburger Straße in Accum, ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Der Flächennutzungsplan weist in diesem Gebiet keine Darstellung aus. Wenn hier eine Bebauung möglich gemacht werden soll, so muss auch der Flächennutzungsplan in Vorbereitung des Bebauungsplanes „geplante Wohnbaufläche“ ausweisen, damit der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

