

BOAR Kramer erläutert die Ziele der Planaufstellung.

Das Gebiet befindet sich zurzeit im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 44 „Feldhausen“. Da sich die tatsächlichen Gegebenheiten des Gebietes anders entwickelt haben, als der Bebauungsplan anzeigt, ist der Plan den heutigen Gegebenheiten anzupassen.

Die sich im Plangebiet befindliche Spielplatzfläche soll in Wohngebiet umgewandelt werden. Der entlang der alten Bundesstraße festgesetzte nicht überbaubare Bereich von 20 Metern soll entfernt werden. Ferner werden alte Festsetzungen an heutige Bedürfnisse angeglichen.

BOAR Kramer erläutert auf die Frage bezüglich der Entwässerung in der Bürgerfragestunde, dass in diesem Plan zum Beispiel eine Versickerung auf den Grundstücken der Nachverdichtung aufgrund der bereits vorhandenen Versiegelung nicht möglich sein wird.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.