

Die beiden Tagesordnungspunkte werden, weil ein Planungszusammenhang besteht, zusammen dargestellt.

StA Anke Kilian stellt die notwendigen bauleitplanerischen Anpassungen im Bebauungsplan Nr. 134 - insbesondere die Verlagerung des Feuerwehrgebäudes in das Gewerbegebiet Sillenstede - an die tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten vor.

Herr Mosebach ergänzt, dass es Ziel der Bebauungsplanänderung ist, großzügige überbaubare Grundstücksflächen zu erreichen. Ehemalige nebeneinander liegende Gewerbe- und Wohngebietsflächen werden als Mischgebietsfläche festgelegt. Die vorhandene zentrale Grünfläche in Friedhofsnahe wird erhalten, ebenso eine Bodenwurt als Bodendenkmal im B-Plan gekennzeichnet auf die, die Denkmalpflegebehörde im Rahmen der TÖB-Beteiligung hingewiesen hat. Stellungnahmen von Bürger/innen sind nicht eingegangen.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans korrespondiert mit den bauleitplanerischen Änderungen im B-Plan Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“ auch hier gibt es keine Bedenken und Anregungen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag zu TOP 6 abstimmen.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag: