

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	04.10.2017	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	19.10.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.10.2017	zur Empfehlung
Rat	02.11.2017	zum Beschluss

Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“

Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3) BauGB

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenhaltes in der Stadt vom 13.05.2017, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“ sowie die Begründung nebst Umweltbericht als Satzung.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 134 „Sillenstede Fasanenweg“ treten der für das Plangebiet derzeit geltende Bebauungsplan Nr. S 3 „Sillenstede Fasanenweg“ und die dazugehörige erste Änderung mit Begründung außer Kraft.

Begründung:

In der Zeit vom 17.07.2017 – 16.08.2017 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, da die Feuerwehr im Planbereich zukünftig nicht mehr ansässig ist. Im vorgenannten Zeitraum fand gleichzeitig die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister