

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	04.10.2017	öffentlich

Az: 21-02 8. Änderung Flächennutzungsplan

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss
Rat

Sitzungsdatum:

19.10.2017 zur Empfehlung
24.10.2017 zur Empfehlung
02.11.2017 zum Beschluss

**Feststellungsbeschluss zur achten Änderung des
Flächennutzungsplanes****Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungsvorschläge werden wie vorgelegt beschlossen. Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Festgestellt wird die achte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schortens und die Begründung nebst Umweltbericht.

Begründung:

In der Zeit vom 10.07.2017 – 09.08.2017 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Der Entwurf der achten Änderung des Flächennutzungsplanes wurde für Jedermann zur Einsichtnahme und Erörterung ausgelegt. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Die achte Änderung des Flächennutzungsplanes wurde aufgrund des geänderten Gebietscharakters von einem Mischgebiet zu einem Wohngebiet durchgeführt. Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Sollte dem Entwurf der achten Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Entwurfsbegründung nebst Umweltbericht zugestimmt werden, könnte der Feststellungsbeschluss erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge

Begründung

Planzeichnung

Umweltbericht

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister