

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	04.10.2017	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 132 „Feldhausen Süd“

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	19.10.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.10.2017	zur Empfehlung
Rat	02.11.2017	zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 „Feldhausen Süd“
Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3)
BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Beschlussvorschlag:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I, S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenhaltes in der Stadt vom 13.05.2017, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 „Feldhausen Süd“ sowie die Begründung nebst Umweltbericht als Satzung. ^

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 132 „Feldhausen Süd“ treten die für das Plangebiet derzeit geltenden Bebauungspläne Nr. 13 „Feldhauser Straße“, Nr. 13a „SO Gebiet Möbelmarkt“ und Nr. 44 „Feldhausen“ einschließlich ihrer Änderungen außer Kraft.

Begründung:

In der Zeit vom 10.07.2017 – 09.08.2017 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um die Vielzahl der Änderungen des bestehenden Bebauungsplanes in diesem Gebiet rechtssicher zu einer Neuaufstellung zusammenzufassen. Im vorgenannten Zeitraum fand gleichzeitig die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister