

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Abt. 2/FB 21	24.04.2008	öffentlich

**Az:**

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	15.05.2008	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	27.05.2008	zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 12 "Oestringfelde" - 4. vereinfachte Änderung**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Oestringfelde“ ist zu ändern. Die Spielplatzfläche (Flurstück 32/9) ist in allgemeines Wohngebiet umzuwandeln. Durch die geplante Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, so dass das vereinfachte Änderungsverfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden kann.

**Begründung:**

Das Flurstück 32/9 befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12 „Oestringfelde“ und ist als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kinderspielplatz“ festgesetzt.

Gemäß Aussagen in der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 12 „Oestringfelde“ sind zwar nur insgesamt 1.210 m<sup>2</sup> Spielplatzfläche festgesetzt, obwohl ein Bedarf von 1.636 m<sup>2</sup> errechnet wurde. Da grundsätzlich die Schulplatzflächen der Grundschule Oestringfelde als Kinderspielplatzfläche zugänglich sind, war die Unterschreitung der Mindestspielplatzfläche möglich. Diese Fläche ist auch nicht als Spielplatz umgewandelt worden, sondern wird von dem angrenzenden Grundstückseigentümer privat genutzt.

Dieser Grundstückseigentümer zeigt nun Kaufinteresse. Der Verkauf wurde grundsätzlich vom Verwaltungsausschuss am 26.02.2008 beschlossen. Ein Verkauf des Flurstückes mit der Festsetzung „Kinderspielplatz“ ist planungsrechtlich jedoch nicht zulässig, da eine Gemeinbedarfsfläche nicht als Privatfläche genutzt werden darf. Eine Änderung des Bebauungsplanes könnte grundsätzlich als positiv angesehen werden, da - wie zuvor ausgeführt - ausreichend Spielplatzflächen vorhanden sind. Es wird daher gebeten, dem empfohlenen Beschlussvorschlag zuzustimmen.

<b>SachbearbeiterIn/FachbereichsleiterIn:</b>		<b>AbteilungsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>			