Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	20.07.2017	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	09.08.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	22.08.2017	zur Empfehlung
Rat	31.08.2017	zum Beschluss

**Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 119 „Ortskern Ostiem“;
Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3)
BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1)
BauGB**

Beschlussvorschlag:

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenhaltes in der Stadt vom 13.05.2017, beschließt der Rat der Stadt Schortens die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 119 „Ortskern Ostiem“ sowie die Begründung nebst Umweltbericht als Satzung.

Gleichzeitig werden die am 21.02.1997 gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB in Kraft getretene Abrundungssatzung für den Bereich Ostiem/Plaggestraße sowie die am 28.03.2003 gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB in Kraft getretene Ergänzungssatzung mit Inkraftsetzung des Bebauungsplanes Nr. 119 „Ortskern Ostiem“ außer Kraft gesetzt.

Begründung:

In der Zeit vom 29.05.2017 – 28.06.2017 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a BauGB erneut die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Gegenüber der zuvor stattgefundenen erneuten Auslegung in der Zeit vom 17.05.2016 – 16.06.2016 sind keine zusätzlichen, bedeutenden Hinweise eingegangen, so dass nunmehr der Satzungsbeschluss erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

--

Controlling-Vermerk:

--

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Begründung
3. Umweltbericht
4. B-Plan

A. Kilian
Sachbearbeiterin

T. Kramer
Fachbereichsleiter

G. Böhling
Bürgermeister