

| <u>Abteilung/FB</u> | <u>Datum</u> | <u>Status</u> |
|---------------------|--------------|---------------|
| Fachbereich 21      | 20.07.2017   | öffentlich    |

Az:

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt  
Verwaltungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

09.08.2017  
22.08.2017

zur Empfehlung  
zum Beschluss

**Neuaufstellung des B-Planes Nr. 131 "Südliche Plaggestraße",  
Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3  
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens nach § 3 (2)  
BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Die Abwägungen werden wie in der zur Sitzungsvorlage beigelegten  
Abwägungstabelle aufgeführt beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht  
sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB  
öffentlich auszulegen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 08.05.2017 – 07.06.2017 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung  
gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Die Neuaufstellung dieses Bebauungsplanes resultiert aus dem Entwicklungsgebot,  
den B-Plan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, der an dieser Stelle  
Wohnbaufläche ausweist.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und  
Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht  
sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster  
Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene  
Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

--

**Controlling-Vermerk:**

--

**Anlagenverzeichnis:**

Abwägungsvorschläge zum Bebauungsplan 131-Südliche Plaggestraße

A. Kilian  
Sachbearbeiterin

T. Kramer  
Fachbereichsleiter

G. Böhling  
Bürgermeister