

<u>Abteilung/FB</u>	<u>Datum</u>	<u>Status</u>
Fachbereich 21	02.06.2017	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan 33, 4.Änderung

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	21.06.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	11.07.2017	zum Beschluss

**4. Änderung des B-Planes Nr. 33 „Lübbenweg,,
Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens nach § 3 (2)
BauGB**

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Begründung:

In der Zeit vom 10.04.2017 – 09.05.2017 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes kann nun im süd-östlichen Bereich Wohnbebauung ermöglichen, da ein erstelltes Geruchsgutachten die Möglichkeit hierzu aufzeigt. Dem gesetzlichen Auftrag, vorhandenes Nachverdichtungspotenzial in Gebieten zu nutzen, wird somit Rechnung getragen.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt könnte die im Beschlussvorschlag empfohlene Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

entfällt

Controlling-Vermerk:

./.

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiter/-in

Fachbereichsleiter

Bürgermeister