

**Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens**

Bauherr: Stadt Schortens



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
 DIPL.-ING. BERND ROHLFS
 DIPL.-ING. BERND VON SASS
 DIPL.-ING. STEFAN MARTENS
 SCHLAGBAUMWEG 24
 26131 OLDENBURG
 TEL.: 0441-66 43 00
 FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
 TEMPOWERKRING 6
 21079 HAMBURG
 TEL.: 040 - 790 12 635
 FAX.: 040 - 790 12 799

<http://www.mro.de>
 Email: mro@mro.de

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

Grundlage: Vorentwurfsplanungen Sept / Okt. 2015
 Kostenschätzung ohne Ausstattungen
 Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
 Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2015
 Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
 Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
Summe Grundstück		ohne Ansatz
200 Herrichten und Erschliessen		
210 Herrichten		in 300 / 400 enth.
220 Öffentliche Erschließung		
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsabgaben		
Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300 Bauwerk-Konstruktion		
Kosten je m3		
BRI Anbauten Küche / WC Bereiche / Eingan 1.050,00 m³ x 240,00 €	252.000,00	
BRI Außenabstellgebäude 150,00 m³ x 150,00 €	22.500,00	
Umbau / Sanierung Küchenbereich EG 260,00 m² x 1.200,00 €	312.000,00	
Umbau / Sanierung Eingangsbereich EG 60,00 m² x 650,00 €	39.000,00	
Umbau / Sanierung Saalbereich / Bühne 980,00 m² x 1.000,00 €	980.000,00	
Sonstiges		
Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.605.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 105.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 150.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 180.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 320.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€ 180.000,00	
480	Gebäudeautomation	€ 30.000,00	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		965.000,00
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) 200,00 m² x 8,00 €	1.600,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 500,00 m² x 70,00 €	35.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€ 10.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		46.600,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 23 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	23 % von 2.620.000,00 €	602.600,00	
	Summe Baunebenkosten		602.600,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag €
	Summe 100 Grundstück	-
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	-
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.605.500,00
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	965.000,00
	Summe 500 Außenanlagen	46.600,00
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	-
	Summe 700 Baunebenkosten	602.600,00
	geschätzte Gesamtkosten netto	3.219.700,00
	zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	611.743,00
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	3.831.443,00
	zur Rundung	- 1.443,00
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	3.830.000,00