

RM Thiesing erklärt seine Betroffenheit gem. § 41 (4) NKomVG, da er Anwohner des Gebietes ist.

Herr Mosebach erläutert die städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten und stellt das städtebauliche Konzept mit einer möglichen Aufteilung des Raumes vor.

Im Anschluss erläutert BOAR Kramer, dass es sich bei der Vorstellung nur um ein mögliches Konzept handle, vorerst jedoch das F-Planverfahren betrieben werde, um zu eruieren, welche Flächen für eine Bebauung potenziell geeignet sind.

Um ein Konzept im Gebiet umsetzen zu können, muss der zurzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan geändert werden. Herr Mosebach stellt den zur FNP Änderung erstellten Planentwurf vor.

RM Even erkundigt sich nach geplanten Parkplätzen. BOAR Kramer erläutert, dass das nicht Bestandteil der FNP Änderung, sondern des späteren Baugenehmigungsverfahrens sei. Die Ausführungsbestimmungen zum § 47 Nieders. Bauordnung regeln die Anzahl der Einstellplätze.

RM Thiesing wirft die Frage auf, ob es nicht sinnvoll sei, den südlich an das Plangebiet bis zur Bebauung an der Schooster Straße angrenzenden Bereich in den Planbereich aufzunehmen. BOAR Kramer erläutert, dass die Lücke mit der vorhandenen Bebauung in einem zweiten Schritt überplant werden könnte.

RM Lütjens erkundigt sich nach den Abgrenzungen der Art der baulichen Nutzung, welche die Baunutzungsverordnung regelt. BOAR Kramer erläutert, dass sich die Art der baulichen Nutzung nach der Vorprägung des Gebietes richtet.

RM Thiesing wirft die Frage auf, ob es wegen der Verkehrsimmissionen nicht besser sei den Süden des Plangebietes mit MI (Mischgebiet) zu belegen. BOAR Kramer entgegnet, dass das nicht der städtebaulichen Absicht entspricht und erläutert die möglichen passiven Schallschutzmaßnahmen in einem Wohngebiet.

RM Schwitters erkundigt sich, ob der Fliegerhorst wirklich entwidmet sei. BOAR Kramer bestätigt, dass kein Flugbetrieb mehr stattfindet, aber der Fliegerhorst weiterhin bestehende militärische Anlage sei.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Es ergeht einstimmig folgender Beschlussvorschlag: