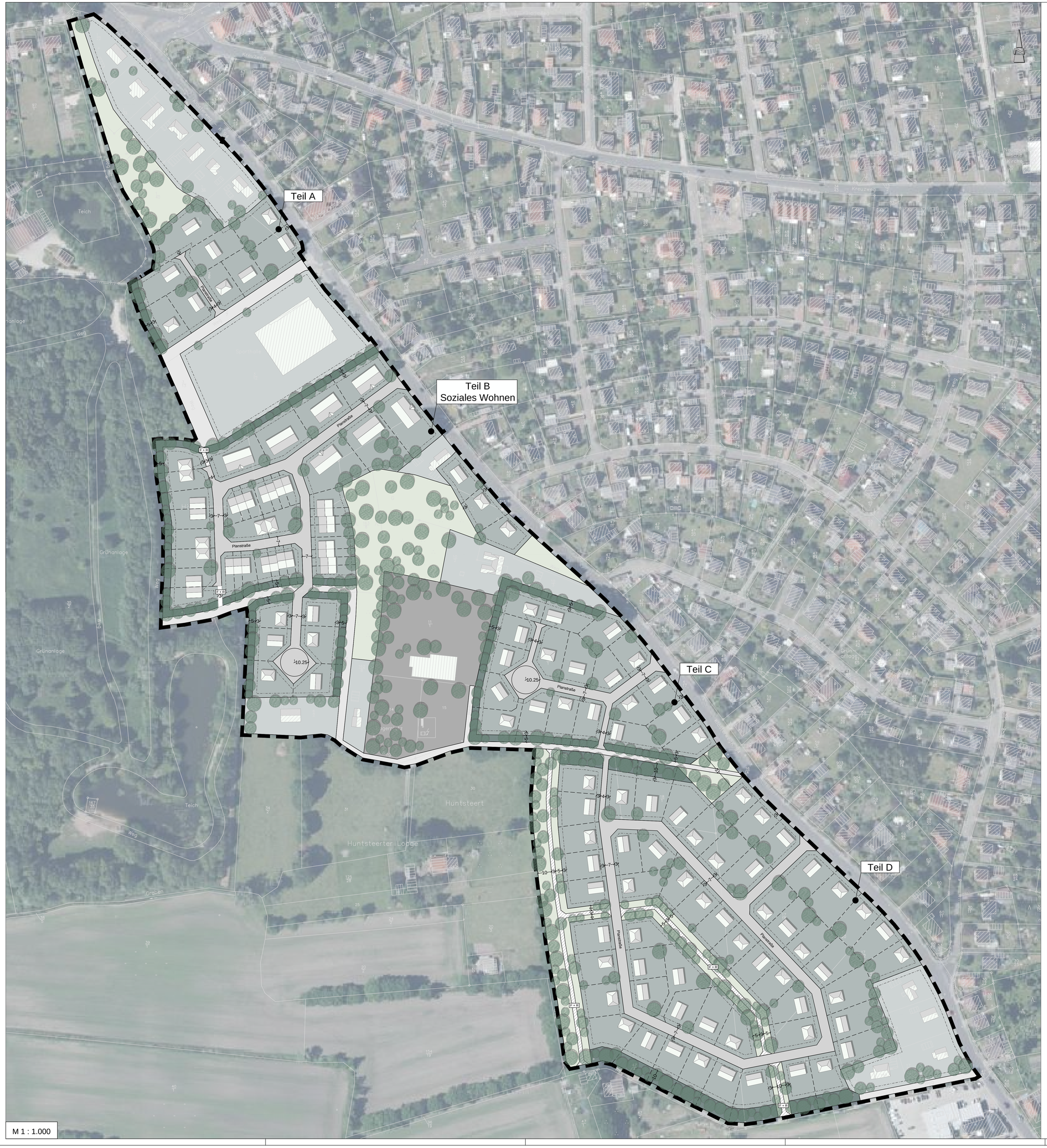

Stadt Schortens

Städtbauliches Entwicklungskonzept "Klosterweg"

Legende

- geplante Bebauung
- Anpflanzmaßnahmen / Bestand
- Planstraße
- Fuß- und Radweg
- bauliche Entwicklungsfläche
- Bestehende Wohnbaufläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Entwurfs

Flächenbilanz:

Gesamtes Plangebiet

Gesamtfläche:	158.555 m²
Bestand:	
- Wohnbauflächen:	17.811 m²
- Gewerbe:	9.511 m²
- Sport:	8.813 m²
- Grünflächen:	10.366 m²
- Straßenverkehrsfläche:	5.012 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	89.380 m²
Straßenverkehrsflächen:	9.671 m²
Fuß- und Radweg:	1.589 m²
Öffentliche Grünflächen:	6.400 m²
Anzahl der Grundstücke:	119
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	751 m²

Teil A

Gesamtfläche:	7.812 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	7.585 m²
Straßenverkehrsflächen:	227 m²
Anzahl der Grundstücke:	9
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	843 m²

Teil B

Gesamtfläche:	29.768 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	26.121 m²
Straßenverkehrsflächen:	3.556 m²
Fuß- und Radweg:	91 m²
Anzahl der Grundstücke:	48
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	544 m²

Teil C

Gesamtfläche:	15.493 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	13.727 m²
Straßenverkehrsflächen:	1.451 m²
Öffentliche Grünflächen:	315 m²
Anzahl der Grundstücke:	19
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	722 m²

Teil D

Gesamtfläche:	53.968 m²
Bauliche Entwicklungsflächen:	41.840 m²
Straßenverkehrsflächen:	4.555 m²
Öffentliche Grünflächen:	6.085 m²
Fuß- und Radweg:	1.488 m²
Anzahl der Grundstücke:	55
Durchschnittliche Grundstücksgröße:	760 m²

Stadt Schrotens

Landkreis Friesland

Städtebauliches Entwicklungskonzept "Klosterweg"

Übersichtsplan unmaßstäblich

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40