

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	28.02.2017	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 131 „Südliche Plaggestraße“

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

16.03.2017 zur Empfehlung
04.04.2017 zum Beschluss

**B-Plan Nr. 131 „Südliche Plaggestraße“ -
Anerkennung des Planvorentwurfes**

Beschlussvorschlag:

Der ausgearbeitete Planvorentwurf zur Neuauflistung des B-Plans Nr. 131 “Südliche Plaggestraße“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt. Als nächstes wird die frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 14.09.2016 hat der Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neuauflistung des vorgenannten B-Planes gefasst, um die rückwärtige Bebauung im Gebiet zu ermöglichen. Dem Flächennutzungsplan entspricht die Darstellung einer möglichen Wohnbebauung.

Die Idee, einen Bebauungsplan für das vorgenannte Gebiet aufzustellen, wurde den Anwohnern des Plangebietes in einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgetragen.

Das Planungsbüro hat für die frühzeitige Bürgerbeteiligung einen Planvorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 16.03.2017 vorgestellt wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja

Produkt- bzw. Investitionsobjekt: **P1.5.1.1.001**

Controlling-Vermerk:

-

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der Neufassung des B-Planes Nr. 131 „Südliche Plaggestraße“

Sachbearbeiterin

Fachbereichsleiter

Bürgermeister