

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	28.02.2017	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

16.03.2017
04.04.2017

zur Empfehlung
zum Beschluss

**5. Flächennutzungsplanänderung -
Anerkennung des Planvorentwurfes, Vorstellung eines möglichen B-
Plan Konzeptes**

Beschlussvorschlag:

Der ausgearbeitete Planvorentwurf zur 5. FNP Änderung wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Das Konzept eines möglichen Bebauungsplanentwurfes wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Aufgrund eines Antrages der SPD-FDP Gruppe vom 17.02.2015 plant die Stadt die Überplanung des Gebietes zwischen Sporthalle und Schooster Straße westlich des Klosterweges.

Um die Voraussetzungen für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu schaffen, wurde am 04.05.2016 im Planungsausschuss der Aufstellungsbeschluss für die fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die Darstellung im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Schortens ist zurzeit nicht gegeben, da die Voraussetzungen für eine Bebauung entlang des Klosterweges erst seit Wegfall der Fluglärmszone möglich ist.

Es ist angedacht, im Bereich der städtischen Flächen Wohnbebauung mit bezahlbarem Wohnraum anbieten zu können. Zu diesem Gesichtspunkt hat ein Gespräch mit der Kirchenverwaltung stattgefunden, die ebenfalls Eigentümerin von Flächen entlang des Klosterweges ist. Auch die Kirche begrüßt die Idee des bezahlbaren Wohnraumes. Im Umsetzung wird sich im weiteren Verfahren zeigen.

Um einen ersten Überblick zu ermöglichen, wie eine Bebauung entlang des Klosterweges aussehen könnte, wurde vom Planungsbüro Diekmann und Mosebach ein Konzept einer möglichen Bebauung erstellt. Dieses wird in der Sitzung präsentiert. Gleichzeitig wird der Planvorentwurf der 5. FNP Änderung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten):

Direkte jährliche Folgekosten:

Sonstige einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen:

Erfolgte Veranschlagung im Ergebnishaushalt/Finanzhaushalt:

ja

Produkt- bzw. Investitionsobjekt: **P1.5.1.1.001**

Controlling-Vermerk:

Anlagenverzeichnis:

Sachbearbeiterin

Fachbereichsleiter

Bürgermeister