

SV-Anhang-Auftragsverwaltung, SG GM für den Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt am 01.02.2017

Im FB Bauen, Sachgebiet Gebäudemanagement laufen die Organisationsstrukturen für die öffentlichen Gebäude (Schulen, KITAs, Feuerwehrgebäude, Bürgerhaus, Rathaus, die Obdachlosenunterkünfte und für die städtischen Mietwohnungen) zusammen.

Neben den reinen Bewirtschaftung wie (Versicherung, Reinigung, Energieversorger, Abwasser, Grundbesitzabgaben, Wasser- und Bodenverbandsabgaben, Müllgebühren etc.) ist das GM auch für die Unterhaltung der Gebäude zuständig.

Die klassischen Unterhaltungs- und Bewirtschaftungsaufgaben werden zum jeweiligen Produkt in den Sachkonten:

- 421100 Unterhaltung,
- 421200 Unterhaltung des beweglichen Vermögens,
- 424100 Bewirtschaftung (siehe Anlage - GM Ausgaben-Planvergleich 2016-2017) zu geordnet.

Im Haushaltsjahr 2016 standen dem GM rund 1.353.000 Euro zur Verfügung. Mit dem Stand vom 16-12-2016 sind für alle anfallenden Arbeiten und Versorgungsverpflichtungen 1.261.545,91 € ausgegeben worden. Die als Differenz von 91.454,09 €, Haushaltsjahr 2016 zur Verfügung stehenden Mittel werden noch für die Turnhallensanierung Roffhausen und die Dachsanierung der BBS Roffhausen (Cofinanzierung der KIP-Mittel für 2017) und kleinerer noch nicht abgeschlossener Unterhaltungsmaßnahmen benötigt.

Rund 52 % der Haushaltsmittel 2016 sind für den Bereich Bewirtschaftung ausgegeben worden.

Bei den Unterhaltungsaufgaben lag der Schwerpunkt bei den öffentlichen Gebäuden im Bereich der Brandschutz und Blitzschutzmaßnahmen. Hier sind beispielsweise folgende Maßnahmen zu nennen:

- Herstellung des Flucht- und Rettungsweges im Eingangsbereich des Rathauses mit Rauchwarnmelder im Drehtürenbereich und einem Rauchgas-Abzugfenster,
- drei neue Blitzschutzanlagen am Marketinggebäude, Pferdestall und am RUZ-gebäude, (investiv),
- Herstellung des rauchfreien Treppenhauses in der VGS Jungfernbusch,
- Ausstattung aller Feuerwehren und KITA's , Kinderkrippen mit funkvernetzten Rauchwarnmeldern und teilweise Überprüfung der Sicherheitsbeleuchtung .

Zudem sind alle KITA's und Kinderkrippen mit Klemmschutzleisten der sogenannten Nebenschließkanten ausgestattet (durch die Hausmeister) worden.

Ein weiterer Schwerpunkt bei den Unterhaltungsmaßnahmen war die Ausstattung von Klassenräumen und Gruppenräumen in den KITA's mit Akustikdecken und der Optimierung der Beleuchtung.

Herstellung von weiteren Unterrichts-Betreuungsmöglichkeiten (Zweiter Container VGS Glarum, Trennfaltwand VGS Roffhausen, Einrichtung einer 4. Krippengruppe, Krippe Roffhausen) sowie einer Behindertentoilette in der VGS Glarum.

Weitere größere Unterhaltungsmaßnahmen:

- Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden im unteren Tragständerbereich der Accumer Mühle,
- Vorarbeiten, Aufräumarbeiten zur Herstellung der Sanierungsbaustelle AquaToll,

- neue Heizungsanlage und Umrüstung der Mischanlage (Legionellenumrüstung) im KITA Glarum,
- Sanierung des Sanitärbereiches, Mietwohnung Königsberger Straße, Einbau von zwei neuen Heizungsanlagen, Königsberger Straße,
- Leistungsphasen 1 -5 (Ausführungsplanung mit Ausschreibung) neue Feuerwehr Sillenstede.

Aufträge, die vom GM ab einer Größenordnung von >300 € beauftragt worden sind, sind in der Anlage 2 aufgeführt. Bei kleineren Gebäuden auch die Aufträge - unterhalb der Auftragsgrenze von 300 €.