

### **Begründung:**

Die Stadt Schortens beabsichtigt, für den Innenstadtbereich Bahnhofstraße/Menkestraße vorbereitende Untersuchungen für eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme durchzuführen. Die vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 (1) BauGB sind die Grundlage für die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes. Die Anmeldung des Sanierungsgebietes zur Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „ Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ zur Stärkung zentraler Versorgungsbereiche des Landes Niedersachsen ist für das Programmjahr 2017 vorgesehen.

Das Untersuchungsgebiet „Innenstadtbereich Bahnhofstraße/Menkestraße“ umfasst die in der Anlage dargestellten Bereiche. Mit der Förderung soll eine städtebauliche Verbesserung des Bereiches erreicht werden. Über das Programm wird die Durchführung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen zur Stärkung zentraler Versorgungsbereiche gefördert, die durch Funktionsverluste, insbesondere gewerblichen Leerstand, bedroht oder betroffen sind. Ziel ist die Erhaltung und Entwicklung dieser Bereiche als Standort für Wirtschaft und Kultur sowie als Orte zum Wohnen, Arbeiten und Leben.

Hauptziel eines städtebaulichen Sanierungsprojektes in diesem Gebiet ist es, durch eine bauliche Weiterentwicklung, den Stadtteil attraktiver zu gestalten.

Für das weitere Verfahren sind daher die Abhängigkeiten zur baulichen Substanz und zum Wohn- und Geschäftsumfeld zu untersuchen.

Die Gesamtkosten für die vorbereitenden Untersuchungen betragen 10.900,00 € inklusive Mehrwertsteuer.