

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	22.12.2016	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 33 „Lübbenweg“

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt
Verwaltungsausschuss

Sitzungsdatum:

19.01.2017 zur Empfehlung
24.01.2017 zum Beschluss

**B-Plan Nr. 33 „Lübbenweg“ – 4. Änderung,
Anerkennung des Planvorentwurfes, Einleitung der frühzeitigen
Bürgerbeteiligung**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zur 4. Änderung des B-Plans Nr. 33 „Lübbenweg“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 14.09.2016 hat der Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur 4. Änderung B-Planes Nr. 33 „Lübbenweg“ gefasst, da sich aufgrund des erstellten Geruchsgutachtens herausgestellt hat, dass der nicht überbaubare Bereich im Süd-Osten des Gebietes nachverdichtet werden kann.

Der vom Planungsbüro erstellte Planvorentwurf wird in der Sitzung am 19.01.2017 vorgestellt. Bezüglich möglicher Verkehrslärmimmissionen ausgehend von der K 95 (Plaggestraße) wurde ein schalltechnisches Gutachten in Auftrag gegeben. Sollten die Ergebnisse bis zur Sitzung vorliegen, werden auch diese vorgestellt.

Anlagenverzeichnis:

Planvorentwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 33 "Lübbenweg"

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:		