

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	22.12.2016	öffentlich

Az: 21-02 2. Änderung B-Plan Nr. S 3 „Sillenstede Fasanenweg-neu“

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	19.01.2017	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	24.01.2017	zum Beschluss

**2. Änderung B-Plan Nr. S 3 „Sillenstede Fasanenweg - neu“ -
Anerkennung des Planvorentwurfes**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zur 2. Änderung des B-Plans Nr. S 3 "Sillenstede Fasanenweg - neu" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Als nächstes wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.
Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB.

Begründung:

Am 26.10.2016 hat der Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur 2. Änderung des B-Planes Nr. S 3 "Sillenstede Fasanenweg - neu" gefasst, um die Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbindung „Feuerwehr“ aus dem Plan zu nehmen und zusätzlich Nachverdichtungspotenzial im Gebiet zu nutzen.

Das Planungsbüro hat nun einen Planvorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 19.01.2017 vorgestellt wird.

Am 30.11.2016 hat eine Bürgerinformationsveranstaltung im Kibitznüst in Sillenstede stattgefunden, zu welcher alle Anwohner des Plangebietes per Posteinwurf eingeladen wurden.

In dieser Bürgerinformationsveranstaltung wurde über Ziel und Anlass der Planänderung informiert.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung den nächsten Verfahrensschritt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchführen.

Parallel zur Bebauungsplanänderung wird der Flächennutzungsplan gem. § 8 (3) BauGB geändert, weil auch hier die Fläche für die Feuerwehr ausgewiesen ist.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:					

Anlagenverzeichnis: