

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>07.11.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“, 1. Änderung

**Beratungsfolge:**

**Sitzungsdatum:**

Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	17.11.2016	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	29.11.2016	zur Empfehlung
Rat	08.12.2016	zum Beschluss

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 117 „Wohnsiedlung Upjever“  
 1. Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
 öffentlicher Belange im Verfahren gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)  
 und der durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (3)  
 BauGB**

**2. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Zu 1: Die Stellungnahmen und Hinweise gem. §§ 4 (2) und § 3 (2) BauGB werden wie in der beigefügten Tabelle ersichtlich abgewogen.

Zu 2: Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I,S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl.I,S.1548), beschließt der Rat der Stadt Schortens die erste Änderung des Bebauungsplans Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" sowie die Begründung als Satzung.

**Begründung:**

In der Zeit vom 26.09.2016 – 25.10.2016 wurde den Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und den nachbarlichen Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a BauGB die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Gleichzeitig fand die öffentliche Bekanntmachung statt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Sofern diesen zugestimmt wird, kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>					

**Anlagenverzeichnis:**  
Abwägungsvorschläge  
Begründung  
Planvorentwurf