

**Abteilung/FB****Fachbereich 21****Datum****11.10.2016****Status****öffentlich****Az:** 21-02 Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 130 „Olympiastraße – west,,**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

**Sitzungsdatum:**

26.10.2016

zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 130 "Olympiastraße - west" –  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 "Olympiastraße - west" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

**Begründung:**

Der Bereich an der Olympiastraße ist bislang nicht beordnet. Der Flächennutzungsplan weist an dieser Stelle gemischte Baufläche aus. Für die beidseitig im westlichen Teil der Olympiastraße gelegenen Flächen gibt es zwei Bauinteressenten. Beide Bauinteressenten sind auch Eigentümer der Flächen. Auf einer Fläche von ca. 8,8 ha soll Mischgebiet entstehen. Somit könnte ein Gebiet von Wohnen und Gewerbe wachsen.

Die Stadt führt das Bauleitplanverfahren in eigener Planungshoheit durch und schließt mit den Bauwilligen städtebauliche Verträge, um die Absicherung der Kosten zu gewährleisten.

**Anlagenverzeichnis:**

Skizze des Plangebietes

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		