

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
11.10.2016**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 Aufstellungsbeschluss 2. Änderung B-Plan S 3 „Sillenstede Fasanenweg –neu-„**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

26.10.2016

zum Beschluss

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 3 „Sillenstede Fasanenweg – neu-Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Einleitung des Verfahrens zur zweiten Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes der Stadt Schortens wird beschlossen.

Im Anschluss wird eine Bürgerversammlung stattfinden, um den Bürgern des Gebietes die Grundzüge der B-Planänderung zu erläutern.

Als nächster Schritt wird dann ein Planvorentwurf erarbeitet.

Begründung:

Da der zurzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Schortens auf der Fläche „Grafschafter Straße 7“ (bisheriger Standort der Feuerwehr Sillenstede) Gemeingebiet mit der Zweckbindung Feuerwehr ausweist, hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 04.05.2016 die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Fläche wird im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. S3 „Sillenstede Fasanenweg – neu-„ ebenfalls als Fläche mit der Zweckbindung Feuerwehr dargestellt. Der Bebauungsplan ist somit ebenfalls anzupassen. Der ursprüngliche Bebauungsplan aus dem Jahre 1976 wurde bereits 1989 aktualisiert, beinhaltet aber nach wie vor Nachverdichtungspotenzial. Aus diesem Grund ist der Bebauungsplan in seinem ursprünglichen Geltungsbereich neu aufzulegen.

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			