

<b>Abteilung/FB</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
<b>Fachbereich 21</b>	<b>25.07.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Az:** 21-02 B-Plan Nr. 124 "JadeWeserPark"

**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	10.08.2016	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	16.08.2016	zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 124 „JadeWeserPark“,  
hier: Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren  
nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und Einleitung des Verfahrens  
nach § 3 (2) BauGB**

Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Der Planentwurf, die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten und gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Begründung:**

In der Zeit vom 17.08.2015 – 16.09.2015 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat zeitgleich stattgefunden.

Zwischenzeitlich wurde ein umfangreiches Gutachten zum Thema Schallschutz gefertigt, welches Ihnen zur Kenntnisnahme anhängt.

Die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind dieser Sitzungsvorlage ebenfalls als Anlage beigefügt.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 124 "JadeWeserPark", die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht sind entsprechend dem Beratungsergebnis zu überarbeiten. Als nächster Verfahrensschritt soll die im Beschlussvorschlag empfohlene Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>FachbereichsleiterIn:</b>	<b>Bürgermeister:</b>
<b>Haushaltsstelle:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
<b>bisherige SV:</b>	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschläge zum B-Plan Nr. 124 "JadeWeserPark"
2. Schalltechnisches Gutachten zum B-Plan Nr. 124 "JadeWeserPark"