

STA Kilian beschreibt, dass es sich bei diesem bestehenden Bebauungsplan um einen Plan in der Fassung von 1970 handelt, der mittlerweile 13 Änderungen erfahren hat. Da keine rechtssichere Auskunft mehr gegeben werden kann – ohne mit viel Aufwand, vorab alle Änderungsbereiche durchzugehen- sollte der Plan neu gezeichnet werden und ein Aufstellungsbeschluss erfolgen.

Sie verweist im Sinne der Nachverdichtung in zentrumsnahen Gebieten auf die spitz zulaufende Grünfläche im Bereich der Bahnhofsstraße/Feldhauser Straße, die auch zu einem WA-Gebiet umgewandelt werden soll.

Die sich anschließende Diskussion macht deutlich, dass diese Fläche < 400 m², als Baufläche einen ungünstigen Zuschnitt hat. Sie sollte mit dem Baumbestand als öffentliche Grünfläche erhalten werden und evtl. als „Bienenweide gepflegt werden. Davon unabhängig ist aber der Aufstellungsbeschluss zur Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Feldhauser Straße“ zu sehen.

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss in eigener Zuständigkeit: