

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
31.05.2016**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Feldhauser Straße,,**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

15.06.2016

zum Beschluss

**Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Feldhauser Straße,,–
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Feldhauser Straße“ gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Im Anschluss wird eine Bürgerversammlung stattfinden, um den Bürgern des Gebietes die Grundzüge der B-Planänderung zu erläutern. Als nächster Schritt wird dann ein Planvorentwurf erarbeitet.

Begründung:

Dem Bebauungsplan Nr. 13 „Feldhauser Straße“, rechtskräftig seit dem 20.05.1970, sind seit Rechtskraft 13 Änderungen gefolgt.

Eine Neufassung des Bebauungsplanes, welche alle Änderungen integriert, ist wegen der Übersichtlichkeit des Bebauungsplanes somit dringend geboten.

Ferner soll die knapp 400 qm große, stadteigene Fläche Ecke Bahnhofstraße/Feldhauser Straße von Grünfläche in Wohnbaufläche umgewandelt werden. Der Flächennutzungsplan sieht an dieser Stelle Wohnbaufläche vor. Solange der Grundsatzbeschluss vom 09.10.2012 der Mindestgrößen von 600 qm pro Baugrundstück galt, konnte das vorgenannte Grundstück nicht als Baugrundstück genutzt werden.

Nach Aufhebung des Grundsatzbeschlusses vom 24.02.2015 können nun auch kleinere Grundstücke als Baugrundstücke genutzt werden.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt		

Anlagenverzeichnis:

1. Darstellung Plangebiet B-Plan Nr. 13 „Feldhauser Straße,, und 2. Auszug Fläche Bahnhofstraße/Feldhauser Straße