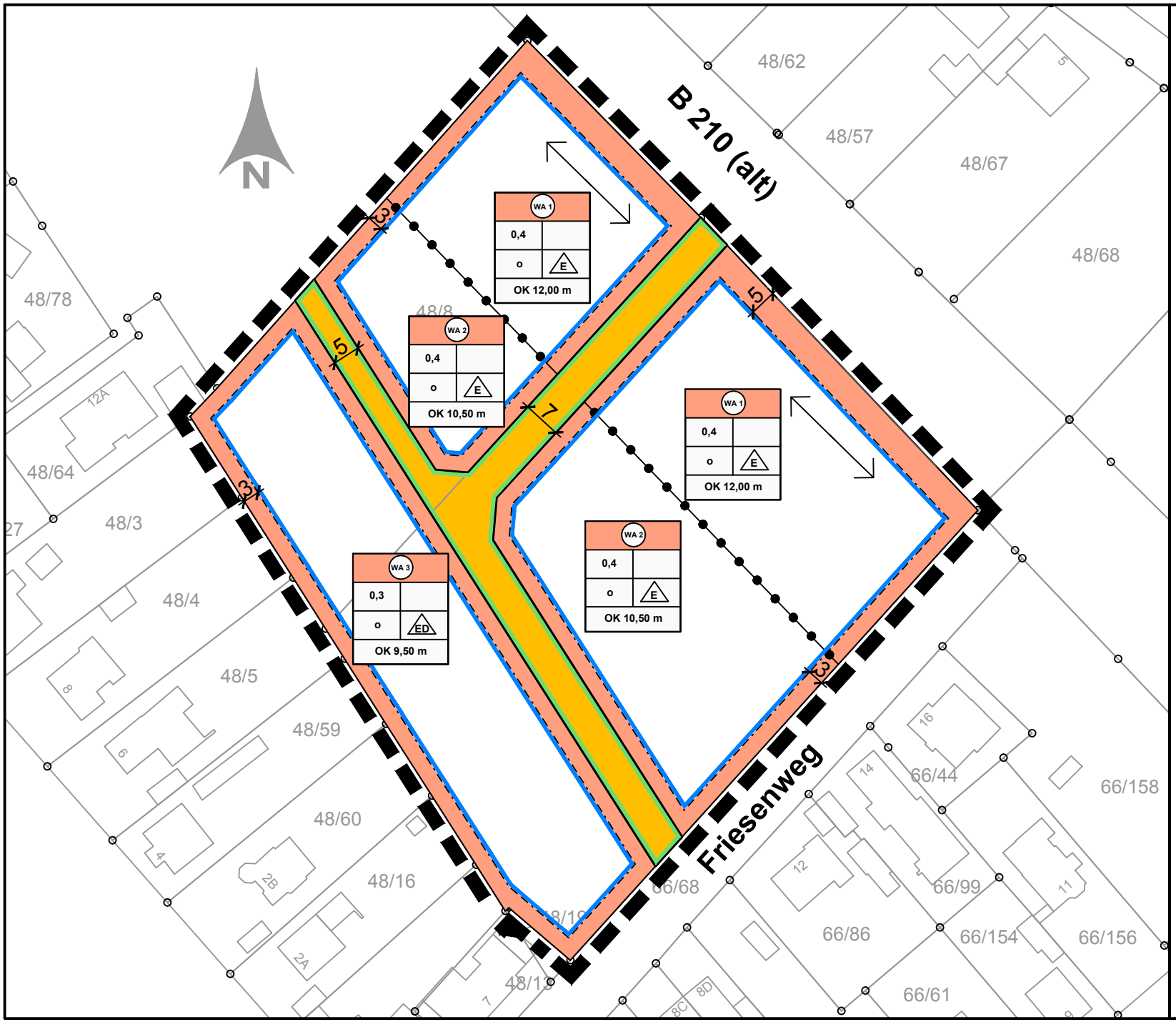

Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 128 "Kramermarktwiese"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA 1 — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3 — Grundflächenzahl
- OK — Oberkante Gebäude in Meter als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Entwurf

Stadt:	Schortens
Stand:	27.04.2016
Maßstab:	1 : 1.000

Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Oldenburg
Gartenstraße 17
26122 Oldenburg
Telefon: 0441 95094 - 0
Fax: 0441 95094 - 94
info-oldenburg@nlg.de
www.nlg.de