

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Ratsfraktion beantragt:

Die Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 38 (Oldenburger Straße) wird aufgehoben.

Begründung:

Nachdem die Wohnanlage im Grön Winkel durch einen Brand zerstört wurde, sollte sichergestellt werden, dass in Schortens auch in Zukunft genügend Wohnungen für betreutes und seniorengerechtes Wohnen vorhanden ist. Vor diesem Hintergrund wurde eine Veränderungssperre verhängt. Nun hat sich die Situation dahingehend verändert, dass das Unternehmen „Pflege Butler“ eine große Wohnanlage mit bis zu

150 Wohneinheiten in Innenstadtnähe errichten wird. Vor diesem Hintergrund halten wir die Veränderungssperre für nicht mehr erforderlich. In Schortens haben wir einen großen Bedarf an Mietwohnungen. Aus diesem Grunde sollte an dieser Stelle

zeitnah Mietwohnungsbau ohne zusätzliche Beschränkungen entstehen können. Dabei sollten die gleichen Rahmenbedingungen gelten wie bei ähnlichen Objekten im Innenstadtumfeld.

Axel Homfeldt

Fraktionsvorsitzender