

Der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

Der vom Planungsbüro Thalen Consult ausgearbeitete Planvorentwurf zur Neufassung des B-Planes Nr. 127 "Am Fort" wird mit folgenden Ergänzungen anerkannt:

1. Die Traufhöhe wird auf 9,50 Meter festgesetzt, die Gebäudehöhe wird auf 10,50 Meter festgesetzt.
2. Der nördliche Bereich des nicht-überbaubaren Bereiches wird geschlossen.

Im nächsten Verfahrensschritt wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4(2) BauGB durchgeführt.