

VARIANTE II 30.10.2015

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Bürgerhaus Schortens

Bauherr: Stadt Schortens

Kosten im Hochbau

Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)

Vermerke:

- Grundlage: Vorentwurfsplanungen Sept / Okt. 2015
- Kostenschätzung ohne Ausstattungen
- Kostenschätzung ohne Baugrundkenntnis
- Kostenschätzung nach Baupreisniveau 2015
- Kostenschätzung ohne Erschließungskosten
- Ausschreibungsform : Annahme Gewerkeweise Ausschreibung



ARCHITECTEN UND INGENIEURE
DIPL.-ING. BERND ROHLFS
DIPL.-ING. BERND VON SASS
DIPL.-ING. STEFAN MARTENS
SCHLAGBAUMWEG 24
26131 OLDENBURG
TEL.: 0441-66 43 00
FAX.: 0441-66 43 01

NIEDERLASSUNG HAMBURG
TEMPOWERKRING 6
21079 HAMBURG
TEL.: 040 - 790 12 635
FAX.: 040 - 790 12 799

<http://www.mro.de>
Email: mro@mro.de

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		in 300 / 400 enth.
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		ohne Ansatz
300	Bauwerk-Konstruktion		
	Kosten je m3		
	BRI Anbauten Küche / WC Bereiche / Eingan 1.050,00 m³ x 240,00 €	252.000,00	
	BRI Außenabstellgebäude 150,00 m³ x 150,00 €	22.500,00	
	Umbau / Sanierung Küchenbereich EG 260,00 m² x 1.200,00 €	312.000,00	
	Umbau / Sanierung Eingangsbereich EG 60,00 m² x 650,00 €	39.000,00	
	Umbau / Sanierung Saalbereich / Bühne 980,00 m² x 1.000,00 €	980.000,00	
	Sonstiges		
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		1.605.500,00

Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Gas, Wasser, Abwasseranlagen	€ 105.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	€ 150.000,00	
430	Lüftungsanlagen	€ 180.000,00	
440	Elektroinstallationen	€ 320.000,00	
470	Küchen- / Kühltechnik	€ 180.000,00	
480	Gebäudeautomation	€ 30.000,00	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		965.000,00
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen) 200,00 m² x 8,00 €	1.600,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege) 500,00 m² x 70,00 €	35.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen	€ 10.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen	€	
	Summe Außenanlagen		46.600,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Sonstiges	€	
	Summe Ausstattung		-
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 23 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	23 % von 2.620.000,00 €	602.600,00	
	Summe Baunebenkosten		602.600,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		Gesamtbetrag €
Kostengruppe		
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		-
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.605.500,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		965.000,00
Summe 500 Außenanlagen		46.600,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		-
Summe 700 Baunebenkosten		602.600,00
geschätzte Gesamtkosten netto		3.219.700,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		611.743,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		3.831.443,00
zur Rundung	-	1.443,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		3.830.000,00

