

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der vom Planungsbüro Thalen Consult ausgearbeitete Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 127 "Am Fort" wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im nächsten Verfahrensschritt wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 08.12.2015 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neufassung des B-Planes Nr. 127 "Am Fort" gefasst, um die Errichtung einer Seniorenanlage zu ermöglichen.

Der Investor von der Firma PflegeButler, Herr Friedrich, sowie der Architekt, Herr Kapels und Herr Winter vom Planungsbüro Thalen Consult haben das Vorhaben am 02.03.2016 in öffentlicher Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt.

Das Planungsbüro hat nun einen Planvorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 07.04.2016 präsentiert wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchführen.