

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
06.04.2016**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 Neufassung des B-Planes Nr. 127 „Am Fort“**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss

07.04.2016

zur Empfehlung

Verwaltungsausschuss

19.04.2016

zum Beschluss

**Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 127 „Am Fort“ -
Anerkennung des Planvorentwurfes**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Thalen Consult ausgearbeitete Planvorentwurf zur Neufassung des B-Plans Nr. 127 „Am Fort“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im nächsten Verfahrensschritt wird die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Begründung:

Am 08.12.2015 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur Neufassung des B-Planes Nr. 127 „Am Fort“ gefasst, um die Errichtung einer Seniorenanlage zu ermöglichen.

Der Investor von der Firma PflegeButler, Herr Friedrich, sowie der Architekt, Herr Kapels und Herr Winter vom Planungsbüro Thalen Consult haben das Vorhaben am 02.03.2016 in öffentlicher Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt.

Das Planungsbüro hat nun einen Planvorentwurf erarbeitet, der in der Sitzung am 07.04.2016 präsentiert wird.

Nach Anerkennung dieses Planvorentwurfes wird die Verwaltung die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB durchführen.

Anlagenverzeichnis:

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

1. B-Plan 127 - Übersichtskarte
2. B-Plan 127 - Plan
2. B-Plan 127 - Planzeichenerklärung
4. B-Plan 127 - Textliche Festsetzungen