

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 11	15.01.2016	öffentlich

Az: 11/903-50-22a

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Verwaltungsausschuss
Rat

19.01.2016
28.01.2016

zur Empfehlung
zum Beschluss

Beteiligung an der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH zur Schaffung von Neubauten

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Eine noch zu vermessene Teilfläche aus dem Flurstück 147/158 zur Größe von ca. 1.522 m² und das Flurstück 147/76 zur Größe von 707 m² Flur 10 Gemarkung Schortens werden an die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH zwecks Errichtung eines Mietobjektes mit 18 Wohneinheiten übertragen. Für den Gegenwert des Grundstücks von rund 203.730,60 Euro (100,00 Euro / m² abzüglich Erschließungsbeiträge) erhält die Stadt Anteile am Stammkapital der Wohnungsbau-Gesellschaft. Weiterhin wird der Stadt ein Vorschlagsrecht bei der Belegung des entstehenden Neubaus eingeräumt.

Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt, dass Wohnraumfördermittel akquiriert werden können.

Begründung:

Wie bereits berichtet hat die Verwaltung zur Umsetzung entsprechender Beschlüsse Kontakt mit der Wohnungsbau-Gesellschaft zwecks Mietwohnungsbau aufgenommen. Das angedachte Projekt soll jetzt auf den obigen Grundstücken Am Wohnpark realisiert werden. Baubeginn soll in 2016 sein.

In Abstimmung mit der Kommunalaufsicht des Landkreises Friesland bestehen keine rechtlichen Bedenken, das Grundstück für diesen Zweck ohne Ausschreibung an die Wohnungsbau-Gesellschaft zu übertragen. Der Wert des Grundstückes wird durch Anteile am Stammkapital der Gesellschaft ersetzt. Hierdurch findet nur eine Verschiebung des Vermögens der Stadt Schortens statt, indem sozusagen ein Grundstück gegen eine Beteiligung eingetauscht wird. Für die Bemessung des Anteils wird eine Unternehmensbewertung durchgeführt.

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

Der Wunsch der Stadt ist es, Wohnraum auch für Personen mit geringem Einkommen zu schaffen. Bislang war es nicht möglich Wohnraumfördermittel für den hiesigen Bereich zu akquirieren. Ende Oktober hat es Änderungen der Wohnraumförderbestimmungen gegeben, wonach eine Förderung wieder möglich sein könnte. Die Wohnungsbau-Gesellschaft hat entsprechende Anträge bereits gestellt. Bei Bewilligung der Förderung wird sich die Miete in einem Rahmen von 6,00 Euro bis 6,50 Euro / m² bewegen.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsbau-Gesellschaft muss hierzu noch abschließend zustimmen.

Anlagenverzeichnis: