

Bericht:

Der Verwaltungsausschuss hat in seinen Sitzungen am 03.06.2014 und 29.07.2014 den Abbau von insgesamt 19 Spielplätzen in Schortens beschlossen. Die freiwerdenden stadteigenen Flächen sollen als Baugrundstücke verkauft werden.

Da diverse Spielplätze als solche in den bestehenden Bebauungsplänen festgesetzt sind, sind diese zu ändern. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) am 16.10.2014 im Planungsausschuss gefasst.

Da die Spielplatzflächen Stadlandweg 8 und Königsberger Straße 26a nicht Bestandteil eines Bebauungsplanes sind, wurde bzgl. dieser Flächen eine Bauvoranfrage gem. § 73 Nds. Bauordnung (NBauO) beim Landkreis Friesland eingereicht. Hierzu ist am 07.11.2014 jeweils ein positiver Bauvorbescheid ergangen.

Für die Spielplätze Hollekuhl und Stadlandweg liegen zwei Kaufinteressenten vor. Die Kaufverträge werden Anfang dieses Jahres geschlossen.

Die ehemalige Spielplatzfläche Hollekuhl wurde bereits bei der Änderung des B-Planes Nr. 35 "Gewerbegebiet Heidmühle" mit Rechtskraft vom 31.01.2014 in überbaubare Grundstücksfläche umgewandelt.

Eine Überprüfung der Hauptkanäle hat ergeben, dass sich auf keinem Spielplatz Schmutz- oder Regenwasserkanäle befinden.

Da jeder Bebauungsplan in einem einzelnen Verfahren zu ändern ist, wurden die amtlichen Plangrundlagen im November 2014 bei einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefordert.

Auf dieser Grundlage werden sowohl die B-Plan Änderungen, als auch die dazu gehörigen Begründungen zurzeit vom Planungsbüro erarbeitet und werden voraussichtlich im Planungsausschuss im März 2016 vorgestellt.