Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	11.01.2016	öffentlich

Az:

Beratungsfolge:

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

20.01.2016

zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 128 "Kramermarktwiese" –
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 128 "Kramermarktwiese" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Im Anschluss wird eine Bürgerversammlung stattfinden, um den Bürgern die Grundzüge der Planung zu erläutern.

Als nächster Schritt wird dann ein städtebaulicher Vertrag mit der Nieders. Landesgesellschaft mbH (NLG) ausgearbeitet und ein Planvorentwurf erarbeitet.

Begründung:

Bereits im Jahre 2010/2011 wurde eine Planungsidee zum Bereich der Kramermarktwiese entwickelt, die in einer interfraktionellen Ratssitzung im Mai 2011 vorgestellt wurde.

In der Verwaltungsausschusssitzung am 29.10.2013 wird die Idee einen Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen wieder aufgenommen. Es wurde daher im Jahre 2014 ein Ideenwettbewerb zur städtebaulichen Entwicklung der Kramermarktwiese und anliegender privater Flächen durchgeführt. Drei Planungsbüros haben die dazu entwickelten Ideen in einer interfraktionellen Ratssitzung am 13.11.2014 vorgestellt.

Im Sommer/Herbst 2015 wurde seitens der Stadt Schortens ein Bieterwettbewerb für die zur Verfügung stehende stadteigene Fläche durchgeführt.

Die Bieter stellten wiederum in einer interfraktionellen Ratssitzung am 05.11.2015 ihre Planungsvorschläge für die Bebauung der stadteigenen Fläche der Kramermarktwiese vor.

Der Rat der Stadt Schortens hat sodann in seiner Sitzung am 10.12.2015 den Verkauf der Fläche an die NLG (Nieders. Landesgesellschaft mbH) aus Oldenburg

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt
bisherige SV:	☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	☐ Jugendbeteiligung erfolgt	

beschlossen.

Der mit der NLG zu schließende städtebauliche Vertrag ist in Vorbereitung und wird zeitnah zum Beschluss vorgelegt.

Anlagenverzeichnis:

Skizze Plangebiet Kramermarktwiese