

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	06.01.2016	öffentlich

Az: 21-02 1. Änderung des B-Planes Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever"

Beratungsfolge:

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

20.01.2016

zum Beschluss

**1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 117 " Wohnsiedlung Upjever" –
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Aufgrund der zur Sitzungsvorlage beigefügten Skizze wird der Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 "Wohnsiedlung Upjever" gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Im Anschluss wird eine Bürgerversammlung stattfinden, um den Bürgern des Gebietes die Grundzüge der B-Planänderung zu erläutern. Als nächster Schritt wird dann ein Planvorentwurf erarbeitet.

Begründung:

Die Firma H-M-S Garagen GbR möchte wie auf beigefügter Skizze ersichtlich einen Block von 7 Fertiggaragen erstellen. Der Bebauungsplan sieht an dieser Stelle eine private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz „ vor.

Tatsächlich endet die Spielplatzfläche der benachbarten Firma Gemeinnützige Gesellschaft für Paritätische Sozial- Arbeit mbH (GPS) mit der Grundstücksgrenze 391/158.

Die GPS hat sich die angrenzende Grünfläche bislang als Ausbaufäche -Spielplatz- vorbehalten.

Aus diesem Grund wurde der Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des B-Planes Nr. 117 „ Wohnsiedlung Upjever“ am 10.11.2015 im VA abgelehnt.

Die Voraussetzungen haben sich jedoch geändert. Die GPS benötigt an die Spielplatzfläche angrenzende Fläche „private Grünfläche“ nicht mehr als Erweiterungsfläche. Die Fläche wurde daher bereits an die Firma H-M-S Garagen GbR zum Zwecke der Errichtung der Garagen verkauft.

Auch im nördlich angrenzenden Teil des Flurstückes 391/154 befindet sich kein

SachbearbeiterIn	FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt
bisherige SV:	<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
	<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt	

Spielplatz (sondern privater Garten), so dass der B-Plan auch hier den Gegebenheiten anzupassen ist.

Die auf dem Grundstück 391/195 stehenden Birken werden nicht wieder festgesetzt. Die Wertpunkte werden an einer noch festzulegenden Stelle ausgeglichen.

Anlagenverzeichnis:

Skizze Garagen und Auszug B-Plan 117