

BOAR Kramer beschreibt anhand der beigefügten Planskizze die Lage und die Grundzüge der Planung für den neu aufzustellenden B-Plan Nr. 127 „Am Fort“. Hier soll eine Einrichtung für Service-Wohnen und Tagespflege sowie Wohnhäuser für betreutes Wohnen geplant werden.

Nach Rücksprache mit der unteren Bodenschutzbehörde bestehen gegen diese Planung keine Bedenken.

In der nächsten Planungsausschuss-Sitzung wird die Firma Thalen Consult das Konzept der Firma Janssen Schortens GmbH & Co. KG aus Halbmond und die Inhalte des städtebaulichen Konzeptes vorstellen.

BM Böhling ergänzt, dass die hier in den ehemaligen Obdachlosenunterkünften untergebrachten Personen mittlerweile anderweitig untergebracht worden sind und dieser Investor auch die Flächen der Firma Nehlsen kaufen und entwickeln wird, die gleich nebenan liegen.

RM Thiesing begrüßt diese städtebauliche Innenentwicklung und macht auf die sich überschneidenden Geltungsbereiche der B-Pläne Nr. 15 „Mühlenweg“ und dem B-plan Nr. 127 „am Fort“ aufmerksam.

Die sich überschneidenden Teilflächen werden bei der Überarbeitung im Planverfahren - so BOAR Kramer - aufgehoben.

Es ergeht einstimmig folgender Beschluss: