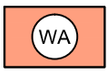
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,4

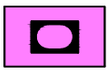
GH ≤ 9,50 m — Gebäudehöhe (GH) ≤ 9,50 m, siehe textl. Festsetzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise (o)

Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: "Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"

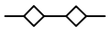
5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

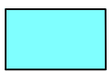


unterirdisch, Regenwasserkanal (300 DN)

7. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

8. Wasserflächen

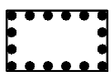


Wasserfläche

9. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Wald

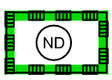
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



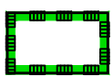
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Einzelbäumen

11. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Naturdenkmal

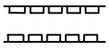


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Wallhecken

12. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Mit Leitungsrechten zu Gunsten des Leitungsträgers zu belastende Flächen (LR)

Lärmpegelbereiche (LPB) gem. DIN 4109, z.B. LPB II

Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG

Sichtfelder gem. RASt 06

Stadt Schortens

Landkreis Friesland

Bebauungsplan Nr. 125 "Klosterpark"

Übersichtsplan unmaßstäblich