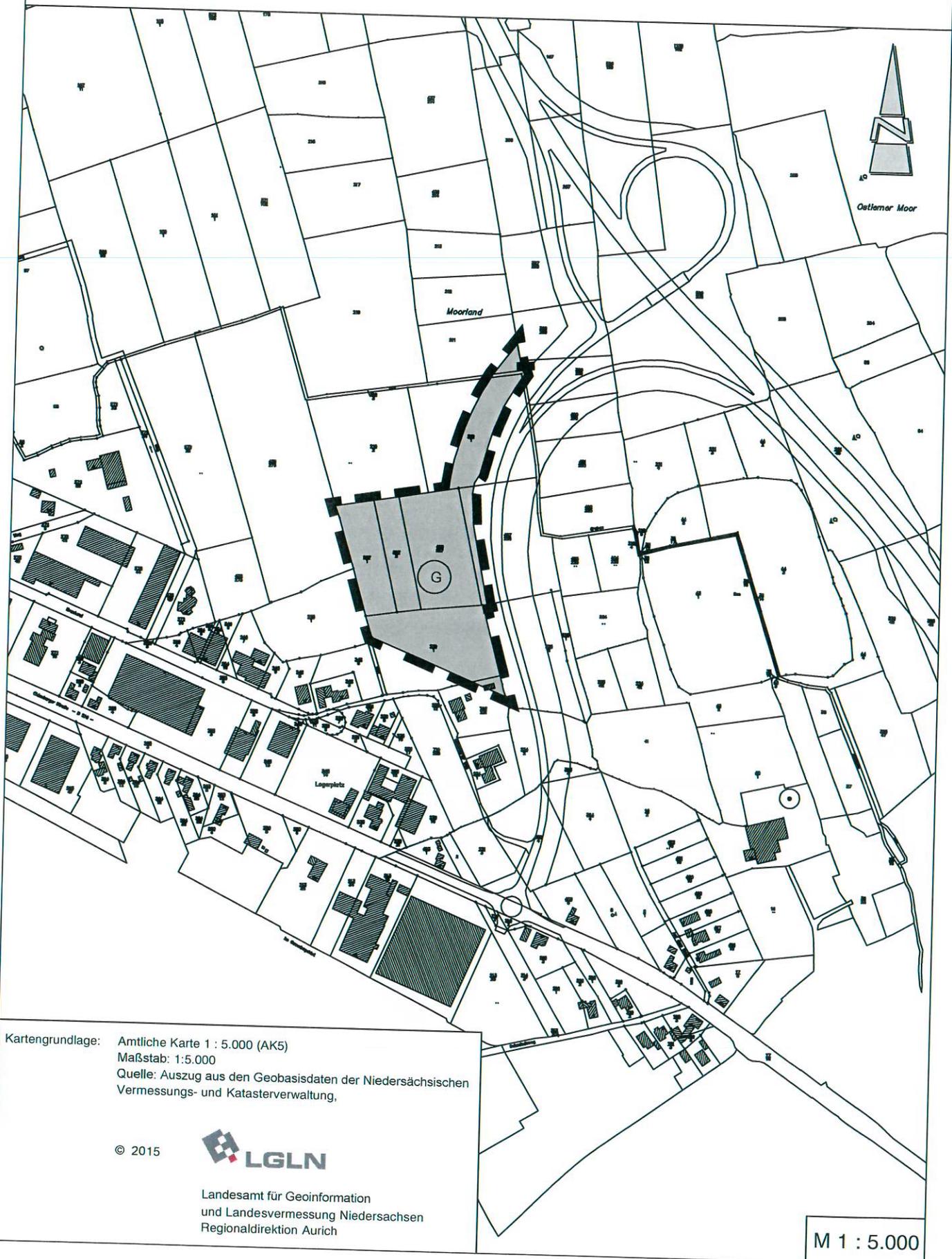


# Stadt Schortens

## 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - "Branterei"



## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Schortens in seiner Sitzung am ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

(Siegel)

## Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

## Aufstellungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schortens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Schortens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Genehmigung

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt

.....  
Landkreis Friesland  
im Auftrage

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Schortens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Friesland bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Verletzung von Vorschriften

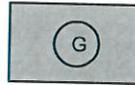
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schortens, .....

.....  
Bürgermeister

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Stadt Schortens Landkreis Friesland

### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Branterei"

Vorentwurf

31.08.2015

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

