

Abteilung/FB
Fachbereich 21**Datum**
10.11.2015**Status**
öffentlich**Az:** 21-02 4. Änderung des F-Planes**Beratungsfolge:**

Planungsausschuss

Sitzungsdatum:

25.11.2015

zum Beschluss

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für
die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes**Abstimmungsergebnis ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schortens wird beschlossen.

Begründung:

Am 10.07.2013 ist der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 118 "Gewerbegebiet Branterei" ergangen. Inzwischen wurde der Planvorentwurf anerkannt und in der Zeit vom 28.09.2015 – 27.10.2015 das frühzeitige Bürgerbeteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Gleichzeitig haben die Behördenbeteiligung und die Beteiligung der nachbarlichen Gemeinden stattgefunden.

Sämtliche Flächen innerhalb des Plangebietes sollen als Gewerbegebiet kleinen und mittelständigen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden.

Der Bereich weist im Flächennutzungsplan eine Grünfläche als Multifunktionsfläche aus. Ferner befindet sich im Nord-Westen des Plangebietes ebenfalls eine minimale Grünfläche. Diese Flächen sind im Flächennutzungsplan als Flächen für Gewerbe auszuweisen.

Anlagenverzeichnis:

1. - Auszug aus dem rechtskräftigen F-Plan
2. - 4. Änderung des F-Planes

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:	Bürgermeister:
Haushaltsstelle:	☐ Mittel stehen zur Verfügung	UVP ☐ keine Bedenken ☐ Bedenken ☐ entfällt	
bisherige SV:	☐ Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung		
	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung		
	☐ Jugendbeteiligung erfolgt		