

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

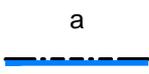


Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH \leq 12,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß (GH), z.B. 12,0 m
GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8

3. Bauweise, Baugrenzen



abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen



öffentliche Grünflächen

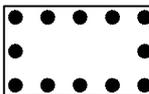


private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



erhaltung von Einzelbäumen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen, Gewässer II. und III. Ordnung

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes