

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete



Mischgebiete



Gewerbegebiete mit Nutzungseinschränkungen



Industriegebiete mit Nutzungseinschränkungen

## 2. Maß der baulichen Nutzung

BMZ 10,0 zulässige Baumassenzahl (BMZ), z.B. 10,0  
GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8  
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I

## 3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise  
a abweichende Bauweise



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

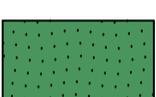


oberirdisch  
hier: Hochspannungsfreileitungen 110 kV und 220 kV (E.ON Netz GmbH)



unterirdisch  
hier: Gas DN 100 + Fernmelde-/Steuerkabel und Gas DN 600 + Fernmelde-/Steuerkabel

## 6. Grünflächen



öffentliche Grünflächen

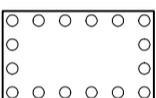


private Grünflächen

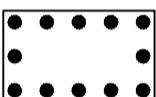


Erhaltung von Einzelbäumen

## 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

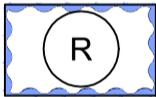


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen, Gewässer II. und III. Ordnung



Flächen für die Wasserwirtschaft, hier: Rückhaltegräben



Flächen für die Wasserwirtschaft, hier: Regenrückhaltebecken

## 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

## 10. Regelungen für den Denkmalschutz



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  
hier: Bodendenkmäler (Wurten)



Bodendenkmal (historische Deichlinie)

## 11. Sonstige Planzeichen



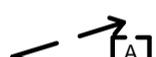
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Leitungsträger

LEK 64 dB (A) tags  
LEK 55 dB (A) nachts

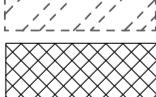
Emissionskontingente (LEK), Tag- und Nachtwerte



Richtungssektoren für Zusatzkontingente nach DIN 45691



Freileitungsschutzbereiche der 220 kV und 110 kV Leitungen



10,00 m Schutzstreifen um die Maststandorte der Hochspannungsfreileitungen



Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG



Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109, vgl. Lärmgutachten



Anbauverbotszone von 20,00 m entlang der B 210 gem. § 9 (1) FStrG



Anbaubeschränkungszone von 100,00 m entlang der A 29 gem. § 9 (2) FStrG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



geplante Pumpstation - Abwasser-

## 12. Darstellung



Gewässerräumstreifen (10 m zum Regenrückhaltegraben und zur Rofhauser Leide im Bereich der BAB 29 und B 210)