



Für alle WA 2 gilt:

WA 2	
0,4	0,8
a	GH 9,5

Für alle WA 1 gilt:

WA 1	
0,4	GH 9,5 TH 4,5
a	ED

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- Geschosflächenzahl
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - GH 9,5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Gebäudehöhe
 - TH 4,5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Fläche
 - überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschl. der Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung:
 - Regenwasser Rückhaltung
- Grünflächen**
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für Wald
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 10

"Lebensborn"

3. Änderung

Vorentwurf

pk plankontor städtebau gmbh

28.05.2015