

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**03.06.2015****Status**  
**öffentlich****Az:** 21-02 1. Änderung des Flächennutzungsplanes**Beratungsfolge:****Sitzungsdatum:**Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss17.06.2015  
30.06.2015zur Empfehlung  
zum Beschluss**1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8  
(3) Baugesetzbuch (BauGB) – Anerkennung des Planvorentwurfes**Abstimmungsergebnis       Ja       Nein       Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zur ersten Änderung des F-Planes wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im ersten Verfahrensschritt wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Am 14.01.2015 hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zur ersten Änderung des F-Planes gefasst, da im Zusammenhang mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 124 "JadeWeserPark" die relevante Fläche bislang im F-Plan nicht als Gewerbegebietsfläche ausgewiesen ist.

Nunmehr hat das Planungsbüro Diekmann & Mosebach einen Planvorentwurf erarbeitet und wird diesen in der Sitzung vorstellen. Seitens der Verwaltung könnte als nächster Verfahrensschritt die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

**Anlagenverzeichnis:**Planvorentwurf  
textl. Festsetzungen

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			