

Abteilung/FB	Datum	Status
Fachbereich 21	03.06.2015	öffentlich

Az: 21-02 B-Plan Nr. 126 „Hohehorn“

Beratungsfolge:**Sitzungsdatum:**

Planungsausschuss	17.06.2015	zur Empfehlung
Verwaltungsausschuss	30.06.2015	zum Beschluss

**Bebauungsplan Nr. 126 "Hohehorn" -
Anerkennung der Abwägungsvorschläge aus dem Verfahren nach § 3
(1) Baugesetzbuch (BauGB) und Beratung über das weitere Verfahren**

Abstimmungsergebnis Ja Nein Enthaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Abwägungen werden, wie in der zur Sitzungsvorlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt, beschlossen.

Begründung:

In der Verwaltungsausschusssitzung am 24.02.2015 wird der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 126 "Hohehorn" gefasst.

Am 31.03.2015 wurde die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 15.04.2015 – 15.05.2015 gem. § 4 (1) BauGB stattgefunden.

Am 23.04.2015 hat der Rat der Stadt Schortens die für das Gebiet vorgesehene Veränderungssperre beschlossen.

Aufgrund in der Einwohnerfragestunde der Ratssitzung geäußerten Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes hat am 19.05.2015 erneut eine Bürgerinformationsveranstaltung außerhalb des Planverfahrens stattgefunden.

Auch an dieser Veranstaltung wurde deutlich, dass es seitens der Anwohner Bedenken gegen die vorgestellte Planung gibt.

Es ist somit über das weitere Vorgehen zum B-Plan Nr. 126 "Hohehorn" zu beraten. Gleichzeitig ist über die vorbereiteten Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen, die dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt sind, im Falle eines weiteren Verfahrens, zu entscheiden.

SachbearbeiterIn		FachbereichsleiterIn:		Bürgermeister:	
Haushaltsstelle:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		UVP <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
bisherige SV:		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			

Anlagenverzeichnis:
Abwägungsvorschläge
Planvorentwurf