

Stadt Schortens

Bebauungsplan Nr. 119 "Ortskern Ostiem"

mit örtlichen Bauvorschriften



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - MD Dorfgebiet (MD)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,3
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. I
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise (o)
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Erschließungsstraße
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität
- 6. Grünflächen**
- private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Obstbaumwiese
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserfläche
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Einzelbäumen
- 9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - D Gesamtanlage (Ensemble) das dem Denkmalschutz unterliegt
- 10. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Gewässerräumstreifen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Stadt Schortens

Landkreis Friesland

Bebauungsplan Nr. 119
"Ortskern Ostiem"
mit örtlichen Bauvorschriften

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf

20.02.2015