

**Abteilung/FB**  
**Fachbereich 21****Datum**  
**04.03.2015****Status**  
**öffentlich****Az:** 21-02 B-Plan Nr. 126 „Hohehorn“**Beratungsfolge:**Planungsausschuss  
Verwaltungsausschuss**Sitzungsdatum:**18.03.2015 zur Empfehlung  
24.03.2015 zum Beschluss**Bebauungsplan Nr. 126 „Hohehorn“ – Anerkennung des Planvorentwurfes**Abstimmungsergebnis  Ja  Nein  Enthaltung**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach ausgearbeitete Planvorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 126 „Hohehorn“ wird unter Berücksichtigung des Beratungsergebnisses anerkannt.

Im ersten Verfahrensschritt wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.02.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 126 „Hohehorn“ beschlossen. Ferner hat der Verwaltungsausschuss dem Rat der Stadt Schortens die ausgearbeitete Veränderungssperre als Satzung empfohlen.

Die Veränderungssperre dient der Sicherung der Planung in Bezug auf die vorgeschlagene Erschließungsvariante.

Nunmehr hat das Planungsbüro Diekmann & Mosebach einen Planvorentwurf erarbeitet und wird diesen in der Sitzung vorstellen.

Sofern diesem Planvorentwurf gefolgt wird, wird die Verwaltung die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB einleiten.

Wegen der bereits bestehenden Bevölkerungsdichte im Gebiet wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Anliegerversammlung im Bürgerhaus stattfinden.

<b>SachbearbeiterIn</b>		<b>FachbereichsleiterIn:</b>		<b>Bürgermeister:</b>	
<b>Haushaltsstelle:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<b>UVP</b> <input type="checkbox"/> keine Bedenken <input type="checkbox"/> Bedenken <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>bisherige SV:</b>		<input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von € _____ zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung			
		<input type="checkbox"/> Jugendbeteiligung erfolgt			

**Anlagenverzeichnis:**

1. Planvorentwurf B-Plan Nr. 126 "Hohehorn"
2. Planvorentwurf - textl. Festsetzungen
3. Planvorentwurf - Teil 3